



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

1. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 504 - Åbrinken

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 1. september 2022.

I mødet deltog 3 beboere fra 2 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes ingen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der var ingen beretning
Inspektøren berettede om driften i afdelingen.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,81%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 932,19.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Aftale om salg af overskudsstrøm.

I dag leverer afdelingens solceller overskudsstrøm gratis ud på elnettet. Med en godkendelse af forslaget vil afdelingen tjene penge og denne indtægt overføres til afdelingens økonomi og indgår som en del af lejeindtægten der bruges på driften af afdelingen.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages derfor af organisationsbestyrelsen.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Kommentar på klagevejledningens kompleksitet.
- b. Vask af solceller og tagrender
- c. Nye tage på skure
- d. Træer ved nr. 12 skygger for solceller.
- e. Der var et ønske om carporte i afdelingen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Referent

Johnny Petersen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Referent

PID: 9208-2002-2-375537694015

Dato: 2022-09-01 13:48 (UTC)

NEM ID 

Johnny Petersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2022-09-01 14:05 (UTC)

NEM ID 